

**Плана мероприятий ТСН ТСЖ «Невское» за 2020 год
по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг
(многоквартирный жилой дом по ул. Вл. Невского, 19а)**

№ п/п	Виды работ, описание содержания каждой работы (услуги)	Периодичность исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4
1	Технические осмотры и обходы помещений жилого дома.	Ежедневно	
2	Устранение неисправностей в системах отопления, горячего и холодного водоснабжения: ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, набивка сальников, ревизия, ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры, устранение течи в трубопроводах, соединительных частях.	Постоянно по мере выхода из строя	
3	Устранение неисправностей в системах канализации: прочистка канализационных лежаков и выпусков до канализационных колодцев дворовой канализации, замена канализационных стояков, крестовин, тройников.	Периодически, по мере необходимости	
4	Поверка технических манометров установленных на инженерных сетях отопления, водопровода, горячей и циркуляционной воды и на лавале.	Июнь-июль	
5	Поверка и замена общедомовых приборов учета	По необходимости	
6	Устранение неполадок в системе автоматического регулирования температуры теплоносителя в системе отопления и т. д.	по необходимости	
7	Устранение неисправностей электротехнических устройств: замена автоматических выключателей, предохранителей, рубильников, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт розеток, выключателей, мелкий ремонт электропроводки, замена плафонов и др.	Ежедневно по мере необходимости	
	Подготовка дома к эксплуатации в весенне-летний период:		
8	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	Один раз в год	
9	Консервация системы отопления.	Один раз в год	
	Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период:		
13	Утепление технических этажей.	сентябрь	
14	Промывка, опрессовка, испытание системы отопления и лавала	Май-август	
15	Консервация поливочных систем.	сентябрь	
16	Ремонт, укрепление и покраска входных дверей.	Май-июнь	
	Прочие работы:		

17	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	Два раза в год	
18	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.	Периодически	
19	Удаление с крыш снега и наледей.	В зимний период	
20	Уборка и очистка придомовой территории, очистка урн	Ежедневно	
21	Уборка приямков	Раз в неделю	
22	Полив зелёных насаждений, мытьё тротуаров придомовой территории.	Раз в неделю-лето	
23	Выкашивание газонов	По необходимости	
24	Мытье окон, стен,	Раз в год	
25	Мытьё полов, лестничных маршей, площадок 1,2 этажи	ежедневно	
26	Мытьё полов, лестничных маршей, площадок выше 2-го этажа	Раз в неделю	
27	Вывоз твердых бытовых отходов по договору с ООО «Экотехнологии»	Ежедневно	
28	Вывоз крупногабаритного мусора по договору с ООО «Экотехнологии»	По необходимости	
29	Уборка, помещений технических этажей и подвальных помещений	Раз в год	
30	Санитарная обработка подвалов дезинфицирующими средствами	Раз в год	
31	Устранение аварийных ситуаций	Немедленно	
32	Установка и покраска изгороди на дворовой территории	Июнь-август	
	Текущие ремонты:		
34	Частичная замена запорной арматуры на стояках горячей, холодной и циркуляционной воды в подвалах и технических этажах подъезда 1,2,3,4	Июнь-август	
35	Ремонт изоляции на инженерных сетях отопления и горячего водоснабжения	Июнь-август	
36	Техническое обслуживание и ремонт лифтов проводится по договору с ООО «Высота» через аварийно-диспетчерскую службу	Круглосуточно	
37	Техническое освидетельствование лифтов проводится по договору с ИТЦ «ЛИФТ» по графику	Июнь декабрь-7 лифтов	
	Коммунальные услуги:		
38	Теплоэнергия в горячей воде на нужды отопления и горячего водоснабжения (лаваль) по договору с ООО «Воронежская теплосетевая компания»	Бесперебойное	
39	Электроснабжение по договору с ОАО «Воронежская энергосбытовая компания»	Бесперебойное	
40	Водоснабжение и водоотведение по договору с ООО «РВК-Воронеж»	Бесперебойное	
41	Поверка приборов учета теплоэнергии	Раз в 5 лет	

Председатель правления ТСН ТСЖ «Невское»

Л.И. Черниговцева

